

ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Фрунзе, д. 24
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2021 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			5	
Кол-во подъездов			2	
Кол-во квартир			40	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			1 598,00	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			1 598,00	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2021	Тариф, руб./кв.м 01.07.2021	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	26,87	27,95	539 749,17	824 792,22
Работы по уборке придомовой территории	3,91	4,07	76 512,24	76 512,24
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	2,36	2,45	46 118,28	46 118,28
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	6,36	7,70	134 807,28	433 985,34
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			14 135,01	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	5,23	5,44	102 303,96	102 303,96
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,33	2,42	45 543,00	45 543,00
Работы по дератизации и дезинсекции	1,12	0,09	11 601,48	11 601,48
Работы по управлению МКД	5,56	5,78	108 727,92	108 727,92

Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	
	Начислено (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	532 539,30	515 227,94
Содержание и текущий ремонт МКД	526 108,44	509 125,71
Содержание и текущий ремонт	526 108,44	509 125,71
Коммунальные услуги	6 430,86	6 102,23
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	384,12	366,68
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	192,36	183,07
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	5 854,38	5 552,48
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2021 (руб.)	По состоянию на 31.12.2021 (руб.)
	39 773,98	57 085,34
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	17,98	35,42
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	8,49	17,78
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	231,17	533,07
Содержание и текущий ремонт	39 516,34	56 499,07

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

